# 용인시청역 지역주택조합 조합원모집(변경) 공고문

- 본 지역주택조합 아파트의 모집공고 내용을 숙지하시고 모집 및 계약에 임해주시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약 및 계약자 본인에게 책임이 있사오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 이 지역주택조합아파트의 최초 조합원모집공고일은 2017년 5월 29일이며(서울신문, 22면), 평형변경으로 인한 수정공고는 2017년 7월 10일이며(서울신문, 13면), 조합원 분할 모집시기별 주택공급 정보 변경은 2018년 6월 16일입니다.

  ※ 지역주택조합아파트의 신청자격조건의 판단기준일은 최초 조합원모집 공고일이 아니라 조합 설립인가 신청일부터 해당 조합주택의 입주 가능일까지 무주택 세대주 요건입니다.
- 변경내용 :

  1. 조합원모집 주체 주소변경 및 모집장소 변경
  2. 조합원 분할 모집시기별 주택공급 정보 변경

## ① 조합원모집 주체 주소변경 및 모집장소 변경

1. 성 명 : (가칭) 용인시청역 지역주택조합
2. 주 소 : 경기도 용인시 처인구 유림동 511-1 (지역주택조합 주택홍보관)

## ② 주택건설대지의 위치 및 면적

| | | | |
|---|---|---|---|
| 위치 | 경기도 용인시 처인구 역삼도시개발사업지구 32BL 3, 4LOT | | |
| 대지면적 | 61,930.00㎡ | | |
| 건축면적 | 15,482.50㎡ | 건폐율 | 25.00% (법정 50%) |
| 사업연면적 | 429,161.42㎡ | 지상용적률 | 498.16% (법정 500%) |
| 세대수 | 공동주택 (2,981세대) | 건물규모 | 지하4층, 지상46층 |
| | 오피스텔 (258호) | 판매시설 | 7,450.00㎡ |

※ 상기 사업개요는 인 · 허가 과정에서 변경될 수 있으며 사업계획 승인시 확정됨.

## ③ 주택건설 예정세대수 및 건설예정기간

– 예정세대수 : 2,981세대

| 주택형 | 49㎡ | 59㎡ | 71㎡ | 84㎡ | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 세대수 | 497 | 1,035 | 725 | 724 | 2,981 |

– 건설예정기간 : 2019. 6. ~ 2022. 11. (실 착공일로부터 42개월 후)

※ 상기 예정세대수(주택형별 세대수) 및 건설예정기간은 변경될 수 있으며 사업계획 승인시 최종 확정됨.

## ④ 조합원을 분할 모집하는 경우 분할 모집시기별 주택공급 정보

| 주 택 형 | 49㎡ | 59㎡ | 71㎡ | 84㎡ | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 세 대 수 | 373 | 893 | 633 | 616 | 2,515 |
| 1차 모집 | 모집비율 59% | 1,770세대 | | 합계 2,515세대 | |
| 2차 모집 | 모집비율 25% | 745세대 | | | |

| | 당초 | 변경 |
|---|---|---|
| 1차 모집<br>(59%) | 1차 모집 조합원 59%중<br>1,014세대 (모집율0~34%) | 1차 모집 조합원 59%중<br>1,345세대 (모집율0~45%) |
| | 1차 모집 조합원 59%중<br>756세대 (모집율35~59%) | 1차 모집 조합원 59%중<br>425세대 (모집율46~59%) |

– 조합원 모집 세대수는 평형에 상관없이 모집율이 달성되면 완료함.

– 1차 모집 조합원 59%중 1,345세대까지의(모집율 0~45%)모집가와 425세대(모집율 46~59%) 모집가를 달리 적용합니다.

## ⑤ 조합원 모집가 및 납부일정표

### ● 49㎡형 – 조합원 모집가 및 납부일정표

– 당초 (단위 : 면적–㎡, 금액–천원)

| 주택형 | 층별 | 조합원 모집가 | 계약금 | | | | 중도금 (착공이후) | | | | | | | 잔금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 5차 | 6차 | 7차 | 입주지정일 |
| | | | 계약시 | 계약후 20일 | 조합인가 신청시 | 설립인가후 1개월이내 | 15% | 15% | 10% | 10% | 10% | 6% | 6% | 10% |
| | | | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 이자후불제 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 개인부담 (이자보전) | 개인부담 (이자보전) | 개인부담 |
| 49 | 45–46층 | 204,000 | 11,000 | 9,400 | 8,160 | 8,160 | 30,600 | 30,600 | 20,400 | 20,400 | 20,400 | 12,240 | 12,240 | 20,400 |
| | 40–44층 | 202,000 | 11,000 | 9,200 | 8,080 | 8,080 | 30,300 | 30,300 | 20,200 | 20,200 | 20,200 | 12,120 | 12,120 | 20,200 |
| | 35–39층 | 200,000 | 11,000 | 9,000 | 8,000 | 8,000 | 30,000 | 30,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 12,000 | 12,000 | 20,000 |
| | 30–34층 | 198,000 | 11,000 | 8,800 | 7,920 | 7,920 | 29,700 | 29,700 | 19,800 | 19,800 | 19,800 | 11,880 | 11,880 | 19,800 |
| | 25–29층 | 196,000 | 11,000 | 8,600 | 7,840 | 7,840 | 29,400 | 29,400 | 19,600 | 19,600 | 19,600 | 11,760 | 11,760 | 19,600 |
| | 20–24층 | 194,000 | 11,000 | 8,400 | 7,760 | 7,760 | 29,100 | 29,100 | 19,400 | 19,400 | 19,400 | 11,640 | 11,640 | 19,400 |
| | 14–19층 | 192,000 | 11,000 | 8,200 | 7,680 | 7,680 | 28,800 | 28,800 | 19,200 | 19,200 | 19,200 | 11,520 | 11,520 | 19,200 |
| | 8–13층 | 189,000 | 11,000 | 7,900 | 7,560 | 7,560 | 28,350 | 28,350 | 18,900 | 18,900 | 18,900 | 11,340 | 11,340 | 18,900 |
| | 4–7층 | 185,000 | 11,000 | 7,500 | 7,400 | 7,400 | 27,750 | 27,750 | 18,500 | 18,500 | 18,500 | 11,100 | 11,100 | 18,500 |
| | 3층 | 179,000 | 11,000 | 6,900 | 7,160 | 7,160 | 26,850 | 26,850 | 17,900 | 17,900 | 17,900 | 10,740 | 10,740 | 17,900 |
| | 2층 | 172,000 | 11,000 | 6,200 | 6,880 | 6,880 | 25,800 | 25,800 | 17,200 | 17,200 | 17,200 | 10,320 | 10,320 | 17,200 |
| | 1층 | 164,000 | 11,000 | 5,400 | 6,560 | 6,560 | 24,600 | 24,600 | 16,400 | 16,400 | 16,400 | 9,840 | 9,840 | 16,400 |

– 변경 (단위 : 면적–㎡, 금액–천원)

| 주택형 | 층별 | 조합원 모집가 | 계약금 | | | | 중도금 (착공이후) | | | | | | | 잔금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 5차 | 6차 | 7차 | 입주지정일 |
| | | | 계약시 | 계약후 20일 | 조합인가 신청시 | 설립인가후 1개월이내 | 15% | 15% | 10% | 10% | 10% | 6% | 6% | 10% |
| | | | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 이자후불제 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 |
| 49 | 45–46층 | 204,000 | 11,000 | 9,400 | 8,160 | 8,160 | 30,600 | 30,600 | 20,400 | 20,400 | 20,400 | 12,240 | 12,240 | 20,400 |
| | 40–44층 | 202,000 | 11,000 | 9,200 | 8,080 | 8,080 | 30,300 | 30,300 | 20,200 | 20,200 | 20,200 | 12,120 | 12,120 | 20,200 |
| | 35–39층 | 200,000 | 11,000 | 9,000 | 8,000 | 8,000 | 30,000 | 30,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 12,000 | 12,000 | 20,000 |
| | 30–34층 | 198,000 | 11,000 | 8,800 | 7,920 | 7,920 | 29,700 | 29,700 | 19,800 | 19,800 | 19,800 | 11,880 | 11,880 | 19,800 |
| | 25–29층 | 196,000 | 11,000 | 8,600 | 7,840 | 7,840 | 29,400 | 29,400 | 19,600 | 19,600 | 19,600 | 11,760 | 11,760 | 19,600 |
| | 20–24층 | 194,000 | 11,000 | 8,400 | 7,760 | 7,760 | 29,100 | 29,100 | 19,400 | 19,400 | 19,400 | 11,640 | 11,640 | 19,400 |
| | 14–19층 | 192,000 | 11,000 | 8,200 | 7,680 | 7,680 | 28,800 | 28,800 | 19,200 | 19,200 | 19,200 | 11,520 | 11,520 | 19,200 |
| | 8–13층 | 189,000 | 11,000 | 7,900 | 7,560 | 7,560 | 28,350 | 28,350 | 18,900 | 18,900 | 18,900 | 11,340 | 11,340 | 18,900 |
| | 4–7층 | 185,000 | 11,000 | 7,500 | 7,400 | 7,400 | 27,750 | 27,750 | 18,500 | 18,500 | 18,500 | 11,100 | 11,100 | 18,500 |
| | 3층 | 179,000 | 11,000 | 6,900 | 7,160 | 7,160 | 26,850 | 26,850 | 17,900 | 17,900 | 17,900 | 10,740 | 10,740 | 17,900 |
| | 2층 | 172,000 | 11,000 | 6,200 | 6,880 | 6,880 | 25,800 | 25,800 | 17,200 | 17,200 | 17,200 | 10,320 | 10,320 | 17,200 |
| | 1층 | 164,000 | 11,000 | 5,400 | 6,560 | 6,560 | 24,600 | 24,600 | 16,400 | 16,400 | 16,400 | 9,840 | 9,840 | 16,400 |

### ● 59㎡형 – 조합원 모집가 및 납부일정표

– 당초 (단위 : 면적–㎡, 금액–천원)

| 주택형 | 층별 | 조합원 모집가 | 계약금 | | | | 중도금 (착공이후) | | | | | | | 잔금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 5차 | 6차 | 7차 | 입주지정일 |
| | | | 계약시 | 계약후 20일 | 조합인가 신청시 | 설립인가후 1개월이내 | 15% | 15% | 10% | 10% | 10% | 6% | 6% | 10% |
| | | | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 이자후불제 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 개인부담 (이자보전) | 개인부담 (이자보전) | 개인부담 |
| 59 (A) | 45–46층 | 247,000 | 11,000 | 13,700 | 9,880 | 9,880 | 37,050 | 37,050 | 24,700 | 24,700 | 24,700 | 14,820 | 14,820 | 24,700 |
| | 40–44층 | 243,000 | 11,000 | 13,300 | 9,720 | 9,720 | 36,450 | 36,450 | 24,300 | 24,300 | 24,300 | 14,580 | 14,580 | 24,300 |
| | 35–39층 | 240,000 | 11,000 | 13,000 | 9,600 | 9,600 | 36,000 | 36,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 14,400 | 14,400 | 24,000 |
| | 30–34층 | 237,000 | 11,000 | 12,700 | 9,480 | 9,480 | 35,550 | 35,550 | 23,700 | 23,700 | 23,700 | 14,220 | 14,220 | 23,700 |
| | 25–29층 | 234,000 | 11,000 | 12,400 | 9,360 | 9,360 | 35,100 | 35,100 | 23,400 | 23,400 | 23,400 | 14,040 | 14,040 | 23,400 |
| | 20–24층 | 231,000 | 11,000 | 12,100 | 9,240 | 9,240 | 34,650 | 34,650 | 23,100 | 23,100 | 23,100 | 13,860 | 13,860 | 23,100 |
| | 14–19층 | 228,000 | 11,000 | 11,800 | 9,120 | 9,120 | 34,200 | 34,200 | 22,800 | 22,800 | 22,800 | 13,680 | 13,680 | 22,800 |
| | 8–13층 | 223,000 | 11,000 | 11,300 | 8,920 | 8,920 | 33,450 | 33,450 | 22,300 | 22,300 | 22,300 | 13,380 | 13,380 | 22,300 |
| | 4–7층 | 221,000 | 11,000 | 11,100 | 8,840 | 8,840 | 33,150 | 33,150 | 22,100 | 22,100 | 22,100 | 13,260 | 13,260 | 22,100 |
| | 3층 | 218,000 | 11,000 | 10,800 | 8,720 | 8,720 | 32,700 | 32,700 | 21,800 | 21,800 | 21,800 | 13,080 | 13,080 | 21,800 |
| | 2층 | 213,000 | 11,000 | 10,300 | 8,520 | 8,520 | 31,950 | 31,950 | 21,300 | 21,300 | 21,300 | 12,780 | 12,780 | 21,300 |
| | 1층 | 207,000 | 11,000 | 9,700 | 8,280 | 8,280 | 31,050 | 31,050 | 20,700 | 20,700 | 20,700 | 12,420 | 12,420 | 20,700 |

– 변경 (단위 : 면적–㎡, 금액–천원)

| 주택형 | 층별 | 조합원 모집가 | 계약금 | | | | 중도금 (착공이후) | | | | | | | 잔금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 5차 | 6차 | 7차 | 입주지정일 |
| | | | 계약시 | 계약후 20일 | 조합인가 신청시 | 설립인가후 1개월이내 | 15% | 15% | 10% | 10% | 10% | 6% | 6% | 10% |
| | | | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 이자후불제 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 |
| 59 | 45–46층 | 248,500 | 11,000 | 13,850 | 9,940 | 9,940 | 37,275 | 37,275 | 24,850 | 24,850 | 24,850 | 14,910 | 14,910 | 24,850 |
| | 40–44층 | 244,500 | 11,000 | 13,450 | 9,780 | 9,780 | 36,675 | 36,675 | 24,450 | 24,450 | 24,450 | 14,670 | 14,670 | 24,450 |
| | 35–39층 | 241,500 | 11,000 | 13,150 | 9,660 | 9,660 | 36,225 | 36,225 | 24,150 | 24,150 | 24,150 | 14,490 | 14,490 | 24,150 |
| | 30–34층 | 238,500 | 11,000 | 12,850 | 9,540 | 9,540 | 35,775 | 35,775 | 23,850 | 23,850 | 23,850 | 14,310 | 14,310 | 23,850 |
| | 25–29층 | 235,500 | 11,000 | 12,550 | 9,420 | 9,420 | 35,325 | 35,325 | 23,550 | 23,550 | 23,550 | 14,130 | 14,130 | 23,550 |
| | 20–24층 | 232,500 | 11,000 | 12,250 | 9,300 | 9,300 | 34,875 | 34,875 | 23,250 | 23,250 | 23,250 | 13,950 | 13,950 | 23,250 |
| | 14–19층 | 229,500 | 11,000 | 11,950 | 9,180 | 9,180 | 34,425 | 34,425 | 22,950 | 22,950 | 22,950 | 13,770 | 13,770 | 22,950 |
| | 8–13층 | 224,500 | 11,000 | 11,450 | 8,980 | 8,980 | 33,675 | 33,675 | 22,450 | 22,450 | 22,450 | 13,470 | 13,470 | 22,450 |
| | 4–7층 | 222,500 | 11,000 | 11,250 | 8,900 | 8,900 | 33,375 | 33,375 | 22,250 | 22,250 | 22,250 | 13,350 | 13,350 | 22,250 |
| | 3층 | 219,500 | 11,000 | 10,950 | 8,780 | 8,780 | 32,925 | 32,925 | 21,950 | 21,950 | 21,950 | 13,170 | 13,170 | 21,950 |
| | 2층 | 214,500 | 11,000 | 10,450 | 8,580 | 8,580 | 32,175 | 32,175 | 21,450 | 21,450 | 21,450 | 12,870 | 12,870 | 21,450 |
| | 1층 | 208,500 | 11,000 | 9,850 | 8,340 | 8,340 | 31,275 | 31,275 | 20,850 | 20,850 | 20,850 | 12,510 | 12,510 | 20,850 |

### ● 71㎡형 – 조합원 모집가 및 납부일정표

– 당초 (단위 : 면적–㎡, 금액–천원)

| 주택형 | 층별 | 조합원 모집가 | 계약금 | | | | 중도금 (착공이후) | | | | | | | 잔금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 5차 | 6차 | 7차 | 입주지정일 |
| | | | 계약시 | 계약후 20일 | 조합인가 신청시 | 설립인가후 1개월이내 | 15% | 15% | 10% | 10% | 10% | 6% | 6% | 10% |
| | | | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 이자후불제 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 개인부담 (이자보전) | 개인부담 (이자보전) | 개인부담 |
| 71 | 45–46층 | 289,000 | 11,000 | 17,900 | 11,560 | 11,560 | 43,350 | 43,350 | 28,900 | 28,900 | 28,900 | 17,340 | 17,340 | 28,900 |
| | 40–44층 | 284,000 | 11,000 | 17,400 | 11,360 | 11,360 | 42,600 | 42,600 | 28,400 | 28,400 | 28,400 | 17,040 | 17,040 | 28,400 |
| | 35–39층 | 279,000 | 11,000 | 16,900 | 11,160 | 11,160 | 41,850 | 41,850 | 27,900 | 27,900 | 27,900 | 16,740 | 16,740 | 27,900 |
| | 30–34층 | 275,000 | 11,000 | 16,500 | 11,000 | 11,000 | 41,250 | 41,250 | 27,500 | 27,500 | 27,500 | 16,500 | 16,500 | 27,500 |
| | 25–29층 | 272,000 | 11,000 | 16,200 | 10,880 | 10,880 | 40,800 | 40,800 | 27,200 | 27,200 | 27,200 | 16,320 | 16,320 | 27,200 |
| | 20–24층 | 269,000 | 11,000 | 15,900 | 10,760 | 10,760 | 40,350 | 40,350 | 26,900 | 26,900 | 26,900 | 16,140 | 16,140 | 26,900 |
| | 14–19층 | 266,000 | 11,000 | 15,600 | 10,640 | 10,640 | 39,900 | 39,900 | 26,600 | 26,600 | 26,600 | 15,960 | 15,960 | 26,600 |
| 71 | 8–13층 | 261,000 | 11,000 | 15,100 | 10,440 | 10,440 | 39,150 | 39,150 | 26,100 | 26,100 | 26,100 | 15,660 | 15,660 | 26,100 |
| | 4–7층 | 256,000 | 11,000 | 14,600 | 10,240 | 10,240 | 38,400 | 38,400 | 25,600 | 25,600 | 25,600 | 15,360 | 15,360 | 25,600 |
| | 3층 | 251,000 | 11,000 | 14,100 | 10,040 | 10,040 | 37,650 | 37,650 | 25,100 | 25,100 | 25,100 | 15,060 | 15,060 | 25,100 |
| | 2층 | 246,000 | 11,000 | 13,600 | 9,840 | 9,840 | 36,900 | 36,900 | 24,600 | 24,600 | 24,600 | 14,760 | 14,760 | 24,600 |
| | 1층 | 241,000 | 11,000 | 13,100 | 9,640 | 9,640 | 36,150 | 36,150 | 24,100 | 24,100 | 24,100 | 14,460 | 14,460 | 24,100 |

– 변경

| 주택형 | 층 | 조합원 모집가 | 계약금 | | | | 중도금 (착공이후) | | | | | | | 잔금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 5차 | 6차 | 7차 | 입주지정일 |
| | | | 계약시 | 계약후 20일 | 조합인가 신청시 | 설립인가후 1개월이내 | 15% | 15% | 10% | 10% | 10% | 6% | 6% | 10% |
| | | | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 이자후불제 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 |
| 71 | 45–46층 | 290,500 | 11,000 | 18,050 | 11,620 | 11,620 | 43,575 | 43,575 | 29,050 | 29,050 | 29,050 | 17,430 | 17,430 | 29,050 |
| | 40–44층 | 285,500 | 11,000 | 17,550 | 11,420 | 11,420 | 42,825 | 42,825 | 28,550 | 28,550 | 28,550 | 17,130 | 17,130 | 28,550 |
| | 35–39층 | 280,500 | 11,000 | 17,050 | 11,220 | 11,220 | 42,075 | 42,075 | 28,050 | 28,050 | 28,050 | 16,830 | 16,830 | 28,050 |
| | 30–34층 | 276,500 | 11,000 | 16,650 | 11,060 | 11,060 | 41,475 | 41,475 | 27,650 | 27,650 | 27,650 | 16,590 | 16,590 | 27,650 |
| | 25–29층 | 273,500 | 11,000 | 16,350 | 10,940 | 10,940 | 41,025 | 41,025 | 27,350 | 27,350 | 27,350 | 16,410 | 16,410 | 27,350 |
| | 20–24층 | 270,500 | 11,000 | 16,050 | 10,820 | 10,820 | 40,575 | 40,575 | 27,050 | 27,050 | 27,050 | 16,230 | 16,230 | 27,050 |
| | 14–19층 | 267,500 | 11,000 | 15,750 | 10,700 | 10,700 | 40,125 | 40,125 | 26,750 | 26,750 | 26,750 | 16,050 | 16,050 | 26,750 |
| | 8–13층 | 262,500 | 11,000 | 15,250 | 10,500 | 10,500 | 39,375 | 39,375 | 26,250 | 26,250 | 26,250 | 15,750 | 15,750 | 26,250 |
| | 4–7층 | 257,500 | 11,000 | 14,750 | 10,300 | 10,300 | 38,625 | 38,625 | 25,750 | 25,750 | 25,750 | 15,450 | 15,450 | 25,750 |
| | 3층 | 252,500 | 11,000 | 14,250 | 10,100 | 10,100 | 37,875 | 37,875 | 25,250 | 25,250 | 25,250 | 15,150 | 15,150 | 25,250 |
| | 2층 | 247,500 | 11,000 | 13,750 | 9,900 | 9,900 | 37,125 | 37,125 | 24,750 | 24,750 | 24,750 | 14,850 | 14,850 | 24,750 |
| | 1층 | 242,500 | 11,000 | 13,250 | 9,700 | 9,700 | 36,375 | 36,375 | 24,250 | 24,250 | 24,250 | 14,550 | 14,550 | 24,250 |

### ● 84㎡형 – 조합원 모집가 및 납부일정표

– 당초 (단위 : 면적–㎡, 금액–천원)

| 주택형 | 층별 | 조합원 모집가 | 계약금 | | | | 중도금 (착공이후) | | | | | | | 잔금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 5차 | 6차 | 7차 | 입주지정일 |
| | | | 계약시 | 계약후 20일 | 조합인가 신청시 | 설립인가후 1개월이내 | 15% | 15% | 10% | 10% | 10% | 6% | 6% | 10% |
| | | | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 이자후불제 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 개인부담 (이자보전) | 개인부담 (이자보전) | 개인부담 |
| 84 | 45–46층 | 338,000 | 11,000 | 22,800 | 13,520 | 13,520 | 50,700 | 50,700 | 33,800 | 33,800 | 33,800 | 20,280 | 20,280 | 33,800 |
| | 40–44층 | 333,000 | 11,000 | 22,300 | 13,320 | 13,320 | 49,950 | 49,950 | 33,300 | 33,300 | 33,300 | 19,980 | 19,980 | 33,300 |
| | 35–39층 | 329,000 | 11,000 | 21,900 | 13,160 | 13,160 | 49,350 | 49,350 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 19,740 | 19,740 | 32,900 |
| | 30–34층 | 325,000 | 11,000 | 21,500 | 13,000 | 13,000 | 48,750 | 48,750 | 32,500 | 32,500 | 32,500 | 19,500 | 19,500 | 32,500 |
| | 25–29층 | 321,000 | 11,000 | 21,100 | 12,840 | 12,840 | 48,150 | 48,150 | 32,100 | 32,100 | 32,100 | 19,260 | 19,260 | 32,100 |
| | 20–24층 | 317,000 | 11,000 | 20,700 | 12,680 | 12,680 | 47,550 | 47,550 | 31,700 | 31,700 | 31,700 | 19,020 | 19,020 | 31,700 |
| | 14–19층 | 313,000 | 11,000 | 20,300 | 12,520 | 12,520 | 46,950 | 46,950 | 31,300 | 31,300 | 31,300 | 18,780 | 18,780 | 31,300 |
| | 8–13층 | 306,000 | 11,000 | 19,600 | 12,240 | 12,240 | 45,900 | 45,900 | 30,600 | 30,600 | 30,600 | 18,360 | 18,360 | 30,600 |
| | 4–7층 | 300,000 | 11,000 | 19,000 | 12,000 | 12,000 | 45,000 | 45,000 | 30,000 | 30,000 | 30,000 | 18,000 | 18,000 | 30,000 |
| | 3층 | 293,000 | 11,000 | 18,300 | 11,720 | 11,720 | 43,950 | 43,950 | 29,300 | 29,300 | 29,300 | 17,580 | 17,580 | 29,300 |
| | 2층 | 286,000 | 11,000 | 17,600 | 11,440 | 11,440 | 42,900 | 42,900 | 28,600 | 28,600 | 28,600 | 17,160 | 17,160 | 28,600 |
| | 1층 | 278,000 | 11,000 | 16,800 | 11,120 | 11,120 | 41,700 | 41,700 | 27,800 | 27,800 | 27,800 | 16,680 | 16,680 | 27,800 |

– 변경

| 주택형 | 층별 | 조합원 모집가 | 계약금 | | | | 중도금 (착공이후) | | | | | | | 잔금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 1차 | 2차 | 3차 | 4차 | 5차 | 6차 | 7차 | 입주지정일 |
| | | | 계약시 | 계약후 20일 | 조합인가 신청시 | 설립인가후 1개월이내 | 15% | 15% | 10% | 10% | 10% | 6% | 6% | 10% |
| | | | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 | 이자후불제 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 무이자 | 개인부담 | 개인부담 | 개인부담 |
| 84 | 45–46층 | 340,000 | 11,000 | 23,000 | 13,600 | 13,600 | 51,000 | 51,000 | 34,000 | 34,000 | 34,000 | 20,400 | 20,400 | 34,000 |
| | 40–44층 | 335,000 | 11,000 | 22,500 | 13,400 | 13,400 | 50,250 | 50,250 | 33,500 | 33,500 | 33,500 | 20,100 | 20,100 | 33,500 |
| | 35–39층 | 331,000 | 11,000 | 22,100 | 13,240 | 13,240 | 49,650 | 49,650 | 33,100 | 33,100 | 33,100 | 19,860 | 19,860 | 33,100 |
| | 30–34층 | 327,000 | 11,000 | 21,700 | 13,080 | 13,080 | 49,050 | 49,050 | 32,700 | 32,700 | 32,700 | 19,620 | 19,620 | 32,700 |
| | 25–29층 | 323,000 | 11,000 | 21,300 | 12,920 | 12,920 | 48,450 | 48,450 | 32,300 | 32,300 | 32,300 | 19,380 | 19,380 | 32,300 |
| | 20–24층 | 319,000 | 11,000 | 20,900 | 12,760 | 12,760 | 47,850 | 47,850 | 31,900 | 31,900 | 31,900 | 19,140 | 19,140 | 31,900 |
| | 14–19층 | 315,000 | 11,000 | 20,500 | 12,600 | 12,600 | 47,250 | 47,250 | 31,500 | 31,500 | 31,500 | 18,900 | 18,900 | 31,500 |
| | 8–13층 | 308,000 | 11,000 | 19,800 | 12,320 | 12,320 | 46,200 | 46,200 | 30,800 | 30,800 | 30,800 | 18,480 | 18,480 | 30,800 |
| | 4–7층 | 302,000 | 11,000 | 19,200 | 12,080 | 12,080 | 45,300 | 45,300 | 30,200 | 30,200 | 30,200 | 18,120 | 18,120 | 30,200 |
| | 3층 | 295,000 | 11,000 | 18,500 | 11,800 | 11,800 | 44,250 | 44,250 | 29,500 | 29,500 | 29,500 | 17,700 | 17,700 | 29,500 |
| | 2층 | 288,000 | 11,000 | 17,800 | 11,520 | 11,520 | 43,200 | 43,200 | 28,800 | 28,800 | 28,800 | 17,280 | 17,280 | 28,800 |
| | 1층 | 280,000 | 11,000 | 17,000 | 11,200 | 11,200 | 42,000 | 42,000 | 28,000 | 28,000 | 28,000 | 16,800 | 16,800 | 28,000 |

※ 조합원 모집가의 납부일정은 인 · 허가 사항에 따라 변동될 수 있음. [향후 사업계획승인이 완료되면 중도금 회차별 납부일정을 개별 통지할 예정임. 단, 중도금 납부일정 및 금액은 금융기관의 대출여건에 따라 비율이 달라질 수 있고, 납부시기가 일부 조정될 수 있음. (일부조정 될 경우 사전에 개별 통지함)]

※ 업무대행비 ₩12,000,000(부가세 포함)은 조합원 모집가에 포함되어 있으며, 계약금 1차와 2차에 각각 ₩6,000,000, ₩6,000,000으로 나뉘어져 있음. 업무대행비는 향후 별도 자금관리를 통하여 업무대행비 목적에 한하여 집행됨.

※ 상기 조합원 부담금에는 토지취득관련 제세공과금, 개별소유권 보존등기비, 개발부담금, 사업소득세, 학교용지부담금, 추가파일 공사비, 사업승인조건 공사비(추가 친환경 녹색인증공사 등) 등은 포함되어 있지 않으므로 조합원 부담금과는 별도로 추가 부담하여야 하며, 또한 행정기관에 의한 변경 또는 법령의 변경 등으로 불가피하게 추가로 발생하는 제반 비용도 조합원 부담금과는 별도로 부담하여야 한다.

※ 발코니 확장공사비는 조합원 모집가에 포함되어 있으며, 아래 표와 같다. (단위 : 천원)

| 구 분 | 49㎡ | 59㎡ | 71㎡ | 84㎡ |
|---|---|---|---|---|
| 발코니확장비 | 9,000 | 10,000 | 11,000 | 12,000 |

※ 조합원 모집가중 중도금1차에서 5차의 중도금 대출(조합원 모집가의 약 60%)중 1차분 15%는 이자후불제 조건, 2차~5차분 45%는 무이자 조건이며, 6차~7차분 12%는 개인부담분임.

※ 위 계약금1차, 2차, 3차, 4차 납부에도 불구하고, 토지비 및 초기사업비가 부족한 경우 토지담보 대출 및 조합원 신용대출(필요시 조합원 대출자서 해야함)로 초기사업비의 일부를 조달할 수 있다.

※ 상기 납부대금의 일정은 인허가 상황에 따라 변동될 수 있으며, 향후 중도금의 납부일정은 확정 후 조합원에게 개별 통보하도록 한다.

※ 중도금 이자후불제(중도금 대출 차수 및 대출금액은 추후 공지)는 조합에서 이자를 선 납부하고, 입주시 조합에서 기 납부한 이자를 정산하여 입주시 조합원이 개별 납부하여야 한다.

## ⑥ 부적격자의 처리 및 계약 취소. 해지에 관한 사항

1. 국토교통부로 부터 조합원자격 부적격자로 통보된 자는 조합원 가입이 불가하며, 부적격자는 소명기간 내에 소명을 한 경우에 한하여 조합원 가입이 가능함.
2. 탈퇴, 조합원 자격상실, 제명 등으로 조합원 지위를 상실한 경우 조합원이 납입한 제 납입금에서 소정의 공동부담금을 공제한 잔액을 환급청구일로부터 1개월 이내에 지급하되, 총회의 의결로서 공동부담금 및 환급 시기를 따로 정할 수도 있음.
3. 조합원으로 가입한 자는 사업완료 시점까지 조합원자격을 유지하여야 함.
4. 조합원으로 가입한 자가 부적격자로 판명되어 자격을 상실한 경우 소명 기간내(인가관공서 통보일로 부터 1개월 이내)에 소명하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 부적격자로 처리되어 계약해지 처리하며 일체의 이의를 제기할 수 없음. 조합설립인가 신청시점에 부적격자로 판명된 경우 일정의 소명기간을 부여한 후 추가조합원 모집으로 대체할 수 있음.
5. 조합은 조합원이 다음 각 호에 해당하는 행위가 있을 시는 이행의 최고 또는 기타 별도의 조치를 취함이 없이 즉시 계약을 해지할 수 있으며, 이때 조합원의 조합원자격이 상실된다. 이 경우 조합원은 주택공급에 관한 규칙, 조합규약 및 본 계약서에 의거, 자격이 상실되었으므로 본 계약에 대한 민 · 형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없다. 단, 조합은 조합원이 기 납부한 부담금 중 조합원의 다음 각 호의 행위로 인하여 발생한 조합의 손해에 대한 위약금(조합원 부담금 총액의 10%)및 연체료, 중도금대출이자 등을 공제한 후 본인의 통장계좌로 환불 처리하며, 환불시기는 신규조합원 및 일반 분양자로 대체되어 입금이 완료되었을때 환불키로 한다.
   1) 본 계약 내용을 성실히 이행하지 아니하였을 때
   2) 조합원 부담금을 연속하여 2회 이상 납부하지 아니하였을 때
   3) 부적합한 전매행위 등으로 주택공급 질서를 어지럽게 하는 행위가 발견된 경우
   4) 조합원이 관련 법규 및 규약에 의거 주택조합원의 자격을 상실하였을 때
   5) 조합원이 본 사업의 공동이익을 저해하는 행위를 할 때
   6) 조합원이 본 사업과 관련하여 각종 이권개입, 청탁행위 등을 하였을 때
   7) 조합 또는 시공사 보증으로 대출을 받은 경우 그 대출이자를 연체하여 조합 또는 시공사에게 손해를 입혔을 때
   8) 기타 본 사업을 추진함에 있어 정당한 사유 없이 본 계약 이행에 협조하지 않거나 협의 등에 불응하여 사업수행이 불가능하다고 판단될 때
   9) 조합원 가입 신청 후 허위사실이 발견되어 관련법규 및 규약에 의거 자격상실, 관할관청의 조합인가 신청 시 부적격자로 판명되었을 때
   10) 조합원 사망 또는 인 · 허가권자가 인정하지 않는 지역으로 주소지를 이전한 때에는 그 조합원은 탈퇴한 것으로 보고 제명한다. 다만, 사망의 경우에는 그 상속자가 조합원으로서의 자격이 있으며, 부담금을 기일 내에 성실히 납입하고 본 규약을 준수하겠다는 서약이 있을 때에는 조합원의 권리 의무를 승계할 수 있음.
6. 조합원의 사정에 의해 자진하여 탈퇴하고자 할 때는 15일 전에 조합에 조합 탈퇴용 인감증명서를 첨부하여 조합탈퇴서를 제출하여야 하며, 이외의 방법으로의 탈퇴는 인정하지 아니한다.
7. 해약 및 탈퇴 제명인에 대하여 본인 가입신청자 환급 계좌에 이체되지 않아 처리가 불가능한 경우 환불금은 제명조합원의 주소지 관할법원에 공탁 처리한다.
8. 상기 1항 및 2항에 의해 조합원 가입계약이 해지 될 경우 조합원 부담금 총액의 10%는 위약금으로 조합에게 귀속되며, 연체료, 중도금대출이자 등을 공제 또는 부담함에 대해 조합원은 어떠한 민 · 형사상 이의도 제기할 수 없다.
9. 조합원은 조합이 추진하는 인 · 허가 과정에서 세대수 감소로 인하여 부득불 조합원의 감원을 필요로 할 때 조합원 가입순서(역순)에 따른 탈퇴처리방식을 적용함에 있어 어떠한 민 · 형사상의 이의를 제기하지 않으며, 탈퇴조합원으로 정해졌을 경우 조합원은 탈퇴처리를 수용하여야 한다. 또한 조합원은 납부원금 이외의 어떠한 비용도 조합 및 시공사에게 청구 할 수 없다. (단, 납부원금의 지급시기는 탈퇴서 제출 후 15일 이내에 지급한다.)
10. 조합은 탈퇴 및 제명된 조합원 세대 및 잔여 세대분에 대하여 본 사업의 원활한 진행을 위해 대체 조합원을 충원 또는 모집할 수 있다.
11. 조합은 조합원이 금융기관에서 중도금 대출을 실행하여 부담금을 납부한 경우, 본 계약 해제 및 해지 사유 발생시 중도금 대출원리금은 "조합원"에게 지급하지 않고 대출실행을 한 금융기관에 직접 환급 처리하고, 중도금 대출 원리금(중도금 무이자이거나 이자후불제일 경우 조합이 대납한 이자 포함)이 전액 변제되지 아니한 경우 전액 변제할 때까지 조합원이 모든 책임을 부담한다.

## ⑦ 조합설립인가 신청 예정일, 사업계획승인 신청 예정일, 착공예정일 및 입주예정일

**1. 조합설립인가 신청 예정일**

조합설립인가 신청 예정일은 2018년 8월 예정이며 모집 조합원수 및 모집율에 따라 변경될 수 있음.

**2. 사업계획승인 신청 예정일**

조합설립인가 후 2019년 1월 예정이며, 모집 조합원수 및 모집율에 따라 변경될 수 있음.

**3. 착공 예정일**

사업계획승인 후 2019년 6월 착공예정이며, 관할 관청의 사업계획승인 여부에 따라 변경 될 수 있음.

**4. 입주 예정일**

– 2022년 11월 입주 예정임.(실 착공일로 부터 42개월 이내(변경될 수 있음), 정확한 입주일자는 추후 통보함)

– 실 입주일이 입주예정일보다 앞 당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 아니함.

– 입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유 발생시 예정된 공사일정과 입주시기 등이 지연될 수 있음.

## ⑧ 사업주체 및 자금관리신탁사 등

**1. 사업주체**

명 칭 : 가칭) 용인시청역 지역주택조합
주 소 : 경기도 용인시 처인구 유림동 511-1
연락처 : 1600-4430

**2. 업무대행사**

상 호 : 주식회사 역삼주택 (134511-0308004)
주 소 : 경기도 용인시 처인구 삼가동 241-1

**3. 시공예정사**

상 호 : 주식회사 서희건설 (110111-0335912)
주 소 : 서울 서초구 남부순환로 2583 (서초동, 서희타워)

**4. 자금관리신탁사**

상 호 : 국제자산신탁 주식회사 (110111-2003236)
주 소 : 서울 강남구 테헤란로419, 강남파이낸스빌딩 20층

본 조합원 모집공고는 최근 개정된 주택법 및 관련 법규 시행에 따른 사항 등을 반영한 것으로 사업추진 일정 및 내용 등이 다소 변동될 수 있으며, 편집 및 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으니 문의사항은 지역주택조합 추진위원회 또는 조합주택홍보관으로 문의하시고 확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 경우 관계법령이 우선합니다)

**용인시청역 지역주택조합 추진위원회**

문의전화) **1600-4430**